

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №¹⁰⁰⁻¹¹³⁾

КЪМ ДОГОВОР № 288/15.11.2021 ГОД. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ:
ТРЕТА МЕТРОЛИНИЯ – ЕТАП III – ПЪРВА ОБСОБЕНА ПОЗИЦИЯ – МЕТРОУЧАСТЪК ОТ
КМ 2+581,20 ДО КМ 1+280,00 С ЕДНА ПОДЗЕМНА МЕТРОСТАНЦИЯ /МС2/,
МЕЖДУСТАНЦИОННА ВЕНТИЛАЦИОННА УРЕДБА /ВУ/ И ОБОРОТЕН УЧАСТЪК

и

Допълнителни споразумения

№ 294-[1]/30.12.2022 г., № 106-[2]/16.06.2023 г., № 135-[3]/27.07.2023 г., № 227-[4]/16.10.2023 г., № 12-[5]/16.01.2024 г., № 46-[6]/12.03.2024 г., № 121-[7]/10.05.2024 г., № 56-[8]/07.04.2025 г., № 86-[9]/10.07.2025 г., № 145-[10]/27.10.2025 г., № 24-[11]/19.02.2026 г. и 69-[12]/30.04.2026 г.

Днес, 10.06. 2026 г., между:

I. **МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД**, със седалище и адрес на управление в София, район Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 121, ЕИК 000632256, представлявано заедно от председателя на Съвета на директорите Дияна Цветкова Иванова и изпълнителния директор Николай Найденов Найденов, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

II. **„ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, ул. „Георги Софийски“ №52, ет.2, код по БУАСТАТ 177472502, със съдружници: „МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД с ЕИК 175226950 и „Х.С.С.“ ООД с ЕИК 130987513, представлявано от Христо Стефанов Стефанов – представляващ, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 288/15.11.2021г. („Договор“) между Възложителя и Изпълнителя за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Първа обособена позиция – метроучастък от км 2+581,20 до км 1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък.

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

A. Страните са установили необходимостта от извършване на допълнителни дейности по проектиране и изпълнение на възстановяването на пътната настилка по бул. „Владимир Вазов“. Горепосочените дейности не са включени в първоначалния обхват на поръчката.

Б. Необходимостта от допълнителните дейности по т. А е резултат от следното непредвидено обстоятелство по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП:

На 20.04.2026 г. е получено писмо от СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН ПОДУЯНЕ относно възстановяването на пътната настилка по бул. „Владимир Вазов“, с което на Възложителя се възлага да организира дейности по възстановяване на пътната настилка в участъци, засегнати от изпълнение на Договора, но извън обхвата на същия, а именно:

а. по южното платно на бул. „Владимир Вазов“ между ул. „Поп Грую“ и ул. „Ген. Инзов“;

б. кръстовището между бул. „Владимир Вазов“ и ул. „Поп Грую“;

в. кръстовището между бул. „Владимир Вазов“ и ул. „Ген. Инзов“;

които дейности са извън обхвата на Договора.

Към момента южното платно на булевард „Владимир Вазов“ в участъка между ул. „Поп Грую“ и ул. „Генерал Инзов“ е затворено за движение, заради изпълнението на част от дейностите по Договора, включващи: два пешеходни подлеза с входи към метростанцията, пътна връзка за изход от бъдещ буферен паркинг към метростанцията и извод за въздуховземна уредба. След извършването на тези дейности предстои и изграждането на канални отклонения за отвеждане на повърхностните води и заустяването им в съществуващата канална инфраструктура на квартала.

Съгласно Договора се предвижда след изграждането на подземната инфраструктура да бъде възстановена пътната настилка по бул. „Владимир Вазов“ в участъка между О.Т. 134а и О.Т. 266 в южното платно, както и между О.Т.36а и О.Т. 26а в северното платно.

Това обстоятелство създава предпоставка за наличие на различни по вид и степен на износване настилки в рамките на един и същ пътен участък. След извършване на планираното по Договор възстановяване на пътната настилка няма да бъде осигурен единен износващ пласт по цялото пътно платно. С цел осигуряване на пътната безопасност следва да се избегне нееднородност на настилките, доколкото това може да доведе до влошаване на сцеплението и неравномерно поведение на пътната повърхност.

В. С оглед на гореизложеното, за да бъде минимизиран рискът от възникване на пътнотранспортни произшествия, както и да се гарантира дългосрочната експлоатационна устойчивост на пътното платно в цитирания по-горе участък, следва да бъде проектиран и изпълнен единен износващ пласт по цялата дължина на засегнатия участък от бул. „Владимир Вазов“, както следва:

i. по южното платно на бул. „Владимир Вазов“ между ул. „Поп Грую“ и ул. „Ген. Инзов“;

ii. кръстовището между бул. „Владимир Вазов“ и ул. „Поп Грую“;

iii. кръстовището между бул. „Владимир Вазов“ и ул. „Ген. Инзов“;

iv. южното платно на бул. „Владимир Вазов“ между О.Т. 134а и О.Т. 266;

v. северното платно на бул. „Владимир Вазов“ между О.Т.36а и О.Т. 26а.

Полагането на износващ пласт по точки „i“, „ii“ и „iii“ е извън обхвата на новоизграждащите се съоръжения и не е включено в предмета на Договора. Проектирането и изпълнението на износващ пласт в обхвата на точки „i“, „ii“ и „iii“ е в резултат на непредвидено обстоятелство по смисъла на пар. 2, т. 27 от ДР на ЗОП – Писмо от СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН ПОДУЯНЕ № РПД26-ТД26-401/17.04.2026 г., което е получено след сключване на Договор № 288/15.11.2021 г., което без съмнение е обстоятелство, възникнало след сключването на Договора, което не би могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа, не е резултат от действие или бездействие на страните и прави невъзможно изпълнението при договорените условия.

Г. Дейностите по т. В, точки „i“, „ii“ и „iii“ може да бъдат изпълнени само от Изпълнителя, доколкото избор на нов изпълнител е невъзможна поради следните технически и икономически причини.

(i) Допълнителното проектиране и изпълнение от един изпълнител ще доведе от една страна до единно конструктивно решение, а от друга – до технологичност в изпълнението на видовете работи;

(ii) Използването на материали с еднакви показатели и техника на полагане както в частта от булеварда над съоръженията при метростанцията, така и в останалата част от булеварда е технологично единственият правилен начин за гарантиране на пътната безопасност на участъка.

Д. Същевременно, смяната на Изпълнителя би предизвикала и значителни затруднения, свързани с поддръжката, експлоатацията и обслужването или дублиране на разходи на Възложителя, а именно:

(i) Използване на еднакви материали и техника за полагане би предотвратило значителни затруднения, свързани с експлоатацията, поддръжката и обслужването на пътния участък от бул. „Владимир Вазов“;

(ii) Възстановяване на пътната настилка в целия участък от булеварда, описан в т. „i“–„v“ на Буква В по-горе ще намали разходите, свързани с въвеждане на временна организация на движение за направа на връзката, тъй като такава вече ще е одобрена и изпълнена за участъка по т. „iv“–„v“ на Буква В;

(iii) Отпадат разходите за мобилизация на строителна техника и работна ръка за възстановяването на пътната връзка в участъка по т. „i“–„iii“ на Буква В по-горе, тъй като такава вече е създадена за изграждането на участъка по т. „iv“ – „v“ на буква В;

(iv) Отпадат разходите за престой на техника и работна ръка, тъй като за изпълнението на участъка по т. „iv“ – „v“ на буква В по-горе и за възстановяването на пътната връзка в участъка по т. „i“–„iii“ на Буква В ще се използва една и съща строителна площадка.

(v) Смяната на изпълнителя би довела и до затруднения, свързани с експлоатацията на различните участъци от възстановената пътна настилка на булеварда, тъй като в процеса на експлоатация през гаранционния период могат да възникнат спорове между различните изпълнители относно отговорността за дефекти.

Е. Прогнозната стойност за изпълнение на допълнителните работи по проектиране на възстановяването на пътната настилка по бул. „Владимир Вазов“ в обхвата на точки от буква „В“, точки „i“, „ii“ и „iii“ по-горе е около 21 000 евро без ДДС, а за изпълнение – 970 500 евро без ДДС или общо е 991 500 (деветстотин деветдесет и една хиляди и петстотин) евро без ДДС. Общата стойност на всички изменения на Договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗОП до този момент, е под 50 на сто от стойността на Договора, с което се изпълнява условието на чл. 116, ал. 2 от ЗОП.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОП СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С настоящото допълнително споразумение Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение в рамките на Договора допълнителни дейности („Допълнителни Дейности“), включващи допълнително проектиране („Допълнително проектиране“), посочено в Приложение 1 и допълнителни строително-монтажни дейности („Допълнителни СМР“), посочени в Приложения 2 и 3.

Чл. 2. Всички думи и изрази, започващи с главна буква, ще имат значението, дадено им в Договора, освен ако в това допълнително споразумение не е уговорено друго.

II. СТРОИТЕЛНИ КНИЖА. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл. 3. Към датата на сключване на настоящото допълнително споразумение Възложителят е предал на Изпълнителя всички необходими документи и информация за извършване на Допълнителните дейности.

III. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Чл. 4. Изпълнителят започва Допълнително възложените дейности от датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 5. Изпълнителят е длъжен да извърши Допълнителните дейности с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в условията на Договора и българското законодателство.

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с Допълнителните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да спазва указанията на Инженера, дадени при условията на Договора.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 7. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде Допълнителното проектиране срок до 15 (петнадесет) дни от датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

(2) Изпълнението на Допълнителното проектиране се установява със съставянето и подписването на приемно-предавателен протокол, подписан от представители на Възложителя, Изпълнителя и Инженера.

Чл. 8. (1) Изпълнителят е длъжен да започне Допълнителните СМР след завършването на Допълнителното проектиране по реда на чл. 7, ал. 2, и одобряването му по реда на Закона за устройство на територията и да ги завърши и предаде в рамките на Времето за завършване.

(2) Отчитането на извършените видове работи се извършва с Протокол за установяване завършването и за заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи (Образец 19 съгласно Приложение 3 към настоящото допълнително споразумение), Измервателни протоколи (съгласно приложение 4 към настоящото допълнително споразумение) и Двустранна сметка за разплащане на изпълнени СМР (Образец 22 съгласно приложение 5 към настоящото допълнително споразумение) в сроковете на Договора.

(3) В протокола по ал. 2 се описват извършените работи: количество СМР, доказани по реда на чл.9, ал.3 и се подписва от Изпълнителя, Инженера и Възложителя.

(4) За Допълнителните СМР се издава разрешение за ползване заедно с целия Обект.

V. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 9. (1) Максималната стойност (Цената) на Допълнителните дейности е до 991 500 (деветстотин деветдесет и една хиляди и петстотин) евро без ДДС, от които фиксирана сума в размер на 21 000 евро без ДДС за Допълнителното проектиране и максимална сума в размер до 970 500 евро без ДДС за Допълнителните СМР.

(2) Цената по предходната алинея включва цялостното изпълнение на Допълнителните дейности, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) Окончателната цена за Допълнителните СМР се формира от стойността на действително вложените материали, извършените видове и количества работа съгласно Приложение 2. Стойността на изпълнените СМР се доказва чрез представяне на анализни цени от Изпълнителя относно труд, материали, механизация, допълнителни разходи и печалба. Цените на вложените материали се доказват с представяне на съответните фактури.

(4) Анализните цени са с елементите на ценообразуване от Ценовото предложение към Договора, както следва:

- ТРУД - Разходна норма на труд – по УСН, ТНС, МТН или друг документ, даващ основание за формиране на цената на труда при средна часова ставка 6,50 лв./час.

- МЕХАНИЗАЦИЯ – по УСН, ТНС, МТН или друг документ, даващ основание за формиране на цената на механизацията. Машиносмяната за механизацията се доказва с Фирмена цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Калкулация).

- ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:

За общостроителни работи:

- върху стойността на труда - 100 %

- върху стойността на механизацията - 45 %

За земни работи:

- върху стойността на механизацията - 20 %

ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ - 8 % или транспортна схема

МАТЕРИАЛИ – Доказват се с фактура

ПЕЧАЛБА - 10 % върху себестойността на формираната единична цена.

(5) Ако количеството на действително вложените материали и/или действително извършените работи се окаже по-малко от посоченото в инвестиционния проект количество, стойността се намалява съответно.

(6) Стойността на действително изпълнените Допълнителни СМР не може да надвишава максималната стойност по чл. 9, ал. 1.

Чл. 10. Възложителят плаща на Изпълнителя Цената по това Допълнителното споразумение, както следва:

(1) Цената на Допълнителното проектиране се плаща еднократно в 60-дневен срок от подписването на протокола по чл. 7, ал. 2 и получаване от Възложителя съответната фактура на Изпълнителя.

(2) Цената на Допълнителните СМР се плаща по следния начин:

а. Авансово плащане - 30 (тридесет) % от Цената на по чл. 9 се плаща в срок от 30 (тридесет) дни след представяне на гаранция за авансово предоставяните средства в размер на стойността на аванса и фактура. Авансовото плащане се приспада чрез удържки от междинните плащания в размер на 10 (десет) % от сумата на съответното междинно плащане до пълното възстановяване на авансовото плащане.

б. Междинни месечни плащания - Възложителят заплаща реално извършени работи, които са отразени в Протокол за установяване завършването и за заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи (Образец 19), по представени и проверени анализни цени, Измервателни протоколи и Двустранна сметка за разплащане на изпълнени СМР (Образец 22), подписани от представители на Изпълнителя, Инженера и Възложителя. Месечните междинни плащания се извършват в 60-дневен срок от подписването на отчетната документация по чл. 8, ал. 2, и получаване от Възложителя на съответната фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. От всяко междинно плащане се приспадат пропорционално платените авансово предоставени средства и 10 (десет) % за формиране на окончателното плащане по ал. 3.

(3) Окончателно плащане в размер на 10% (десет процента) от стойността на съответните междинни плащания. Плащането се извършва в срок от 30 (трийсет) дни след получаване на Разрешение за ползване на целия Обект, подадено до Възложителя Заявление за окончателно плащане, придружено с Паричен поток на Междинните плащания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Възложителят плаща само работите, които са отразени в протоколите за приемане на извършените видове работи по чл. 8, ал. 2 по представените и проверени анализни цени.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. (1) В срок от 10 работни дни от подписване на настоящото Допълнително споразумение Изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5% от общата стойност на Допълнителните дейности по чл. 9, ал. 1.

(2) За гаранцията за изпълнение за Допълнителните дейности се прилагат съответно правилата за гаранцията за изпълнение по Договора.

(3) След изпълнение на Допълнителните дейности се прилагат гаранционните условия на Клауза 11 от Договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 12. При неизпълнение по това допълнително споразумение всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на българското законодателство.

Чл. 13. (1) Ако Изпълнителят не предаде Допълнителното проектиране в уговорения срок съгласно условията на Договора и настоящото допълнително споразумение, той дължи неустойка в размер на 0.05% от цената на Допълнителното проектиране за всеки ден на забавата, но не повече от 20%.

(2) Ако Изпълнителят не предаде Допълнителните СМР в уговорения срок съгласно условията на Договора и настоящото допълнително споразумение, той дължи неустойка в размер на 0.05% от цената на Допълнителните СМР за всеки ден на забавата, но не повече от 20%.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Следните приложения представляват неразделна част от това допълнително споразумение:

а. Приложение 1 - Изисквания на Възложителя относно Допълнителното проектиране.

б. Приложение 2: Работни проекти по всички части (прилага се след завършване на Допълнителното проектиране);

в. Приложение 3: Рекапитулация и Количествено-стойностна сметка на Допълнителни СМР (прилага се след завършване на Допълнителното проектиране);

г. Приложение 4: Протокол за установяване завършването и за заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи - Образец 19;

г. Приложение 5: Образец на измервателен протокол

е. Приложение 6: Двустранна сметка за разплащане на изпълнени СМР –
Образец 22

Чл. 15. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила на датата на подписването му.

Чл. 16. Настоящото допълнително споразумение представлява неразделна част от Договора. За всички неуредени въпроси във връзка с въпросите, предмет на настоящото допълнително споразумение, се прилагат правилата на Договора. Настоящото допълнително споразумение се ползва с приоритета на Договорното споразумение по смисъла на Клауза 1.5 от Специфичните условия.

Настоящото допълнително споразумение се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Председател на
Съвет на директорите

_____ чл. 37 от ЗОП
Дилиана Иванова

Изпълнителен директор



_____ чл. 37 от ЗОП
Николай Найденов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ ДЗЗД

_____ чл. 37 от ЗОП

Христо Димитров представляващ

